

**INAR, spol. s r. o., Mnoheľova 4984/3B, 058 01 Poprad**

**ZMENA A DOPLNOK ÚPN – SÚ POPRAD  
k. ú. Spišská Sobota**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE  
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné  
prostredie v znení neskorších predpisov**

**Lokalita: Areál Prima s. r. o., Poprad – Matejovce**

**Obstarávateľ: Mesto Poprad**

**Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kromka**

**Dátum: január 2013**

## **OBSAH**

### **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

### **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

### **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

### **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

### **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

### **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

# **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

1. **Názov** : Mesto Poprad

2. **IČO** : 00326470

3. **Adresa sídla** : Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Anton Danko, primátor mesta Poprad

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274

Ing. arch. Ján Kromka, spol. s r. o., Mnoheľova 4984/3B, 058 01 Poprad č. t : 0915 822 367

# **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

## **1. Názov:**

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad v k. ú. Spišská Sobota – areál PRIMA Poprad, s. r. o. Poprad.

## **2. Charakter:**

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **3. Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom je zmena funkcie riešeného územia na F.1 – priemyselnú výrobu vrátane zelene a technickej vybavenosti.

Zámerom investora je rozšírenie pôvodnej spevnenej plochy nachádzajúcej sa v areáli plynulým výškovým naviazaním na existujúcu plochu, ktorá bude slúžiť na krátkodobé odstavenie vozidiel a na uskladnenie regálov.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v urbanistickom okrsku F – Matejovce na pozemku parc. č. KN – C 1268/1, 1266/1, 1267/1, 1266/7, 1261/11 v k. ú. Spišská Sobota, kde ÚPN uvažoval s plochou na F.8 - sídelná zeleň pri rešpektovaní a zohľadnení relevantných požiadaviek dotknutých orgánov a subjektov,

Súčasnú širšiu urbanistickú väzbu definovanú schváleným ÚPN – SÚ Poprad zostávajú zachované.

## **4. Obsah:**

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územie je ohraničené: z východu preložkou št. cesty I/18 Poprad – Kežmarok zo západu areálom firmy PRIMA POPRAD a z juhu diaľničným privádzačom.

Zámerom investora je rozšírenie pôvodnej spevnenej plochy nachádzajúcej sa v areáli plynulým výškovým naviazaním na existujúcu plochu, ktorá bude slúžiť na krátkodobé odstavenie vozidiel a na uskladnenie regálov. Zmena funkcie priestoru spočíva zo zmeny plochy F.8 - sídelná zeleň na plochu F.1 – priemyselnú výrobu - plochy výroby, skladov, obchodu a služieb, vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

## **5. Uvažované variantné riešenia:**

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – SÚ Poprad v tejto lokalite je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – SÚ január 2013 - február 2013
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – SÚ apríl 2013
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku UPN – SÚ máj 2013

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Akceptovať ÚPN- VÚC Prešovského kraja

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

### **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**

**1. Požiadavky na vstupy**

**Záber pôdy**- návrhom zmeny dôjde k záberu TTP o výmere 0,0718ha.

V realizovanom území je vybudovaná technická infraštruktúra. Nakoľko plocha bude slúžiť na krátkodobé odstavenie vozidiel a na uskladnenie regálov, nie je potrebné napojenie na inžinierske siete.

Pred započatím stavebných prác je nutné v riešenej ploche vytýčiť podzemné vedenia a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením prípadne realizovať ich preloženie.

Plocha je odvodnená do dažďovej kanalizácie. Podpovrchové vrstvy sú odvodňované do drenáže DN 160 vyvedenej do výpustného objektu drenáže situovaného na južnej svahovanej ploche a ďalej do okolitého terénu. Dažďové vody zo spevnenej plochy budú odvedené cez pôvodne vpuste jestvujúcou kanalizáciou do lapača ropných látok a do potoka Fujara. Pribúdajúce množstvo odpadových vôd 5,62 l/s

V blízkosti sa nachádza hlavný kanalizačný zberač BT DH 1400, ktorý je v niektorých miestach obetónovaný. Nad kanalizačným zberačom musí byť v celej trase voľne prístupný požadovaný ochranný pás 3m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.

Oplotenie parkoviska musí byť vzdialené od vonkajšej hrany existujúceho odvodňovacieho zariadenia podľa cesty I/67 vo vzdialenosti min. 0,6m pričom SSC Bratislava doporučuje situovať vo vzdialenosti 2,0m.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Košice požadujú, aby nebola poškodená úprava koryta potoka Fujara, ktorý preteká v blízkosti plánovanej stavby.

**Doprava**

Uvedená plocha bude prístupná po jestvujúcej spevnenej ploche napojenej na spoločnú prístupovú komunikáciu. z jestvujúceho vjazdu. Nebude nové dopravné napojenie.

**1. Údaje o výstupoch****Ochrana čistoty ovzdušia**

Pri prevádzke nevzniká prach. Zvýši sa objem emisií z dopravy, ako mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia, produkovanými nákladnými autami len počas výstavby.

## Odpadové vody

Plocha je odvodnená do dažďovej kanalizácie. Podpovrchové vrstvy sú odvodňované do drenáže DN 160 vyvedenej do výpustného objektu drenáže situovaného na južnej svahovanej ploche a ďalej do okolitého terénu. Dažďové vody zo spevnenej plochy budú odvedené cez pôvodne vpuste jestvujúcou kanalizáciou do lapača ropných látok. Pribúdajúce množstvo odpadových vôd 5,62 l/s.

## Odpady

Odpadové látky z výstavby predstavujú najmä prebytočnú zeminu a úlomky hornín. Výkopová zemina bude využitá pri terénnych úpravách. V prípade, že ostanú úlomky hornín a prípadne aj nevyužitá zemina, budú odvezené na povolenú skládku TKO. Železný šrot bude odvezený na reciklovanie. Stavebné drevo bude použité na technologické účely.

Zoznam predpokladaných odpadov vznikajúcich počas výstavby a ich likvidácia.

Druh odpadu	kategória	názov druhu odpadu
17 02 01	O	drevo
17 03 02	O	bitúmenové zmesi
17 05 06	O	výkopová zemina
17 04 05	O	železo a oceľ

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie (prostredníctvom firmy napr. Brantner Poprad, s.r.o., Zberných surovín, resp. inej oprávnenej osoby) na vhodnom zariadení.

## 1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zámerom investora je rozšírenie pôvodnej spevnenej plochy nachádzajúcej sa v areáli plynulým výškovým naviazaním na jestvujúcu plochu, ktorá bude slúžiť na krátkodobé odstavenie vozidiel a na uskladnenie regálov. Výstavbou nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Na kvalitu ovzdušia bude vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený obsah emisií, vypúšťaných do ovzdušia nákladnou automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyv osobnou dopravou počas prevádzky sa nezvýši. Vplyv z nákladnej dopravy je dočasný. Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Na základe hore uvedeného predpokladáme, že tieto minimálne množstvá emisií budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

## 2. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

## 3. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

#### **4. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

#### **5. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **6. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení**

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Mesto Poprad, Nábřeží Jana Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
2. Obvodný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
3. Obvodný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
4. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
6. Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad Mestského zastupiteľstva
9. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
10. NDS, a. s. Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

### **7. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

#### **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.**

Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády MSR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 8. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009,

- Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov a to z Komplexného urbanistického návrhu v M 1:10 000 a z Výkresu regulatívov v M 1: 5 000, Návrhu technickej infraštruktúry, Návrhu dopravy a Vyhodnotenia záberu PPF

### **8. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Poprad, január 2013

## **9.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1.Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Ján Kromka

### **2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>